

## Załącznik nr 6 – Warunki techniczne



GZDiZ.IE.521.5.9.2021.BN

Gdańsk, dnia 14.06.2021r.

**GRIMA ARCHITEKTURA i  
KRAJOBRAZ Sp. z o.o.**  
01 - 445 Warszawa,  
ul. Ciołka 17, lok. 415

### Dotyczy:

Opracowania koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego zgodnie z umową zawartą nr 114/2021-BZP-PU.511.61.2021/BU/70 w dniu 26.04.2021r. Teren pomiędzy ul. Cebertowicza, Nieborowską i Wilanowską w Gdańsku, dzielnica: Chełm-Ujeścisko.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w odpowiedzi na pismo z dnia 07.06.2021r. zawierające prośbę o określenie czy na terenie objętym opracowaniem występują czynne złącza kablowe, które mogłyby zostać uwzględnione w koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego uprzejmie informuje:

W obrębie Jaru Wilanowskiego pomiędzy ul. Cebertowicza, Nieborowską i Wilanowską w Gdańsku na chwilę obecną nie występują energetyczne złącza kablowe, które mogłyby Państwo ująć w opracowywanej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego.

Jednocześnie nadmieniamy, że o informacje odnośnie obowiązujących umów na zasilenie obiektów elektroenergetycznych w przedmiotowym obszarze powinniście Państwo zwrócić się do Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska. Z informacji jakie posiada tutejszy Zarząd Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska otrzymała od Energa-Operator S.A. warunki przyłączenia nr P/20/018589 z dnia 27.03.2020r na zasilenie obiektów w ramach planowanej budowy Skate Parku w Jarze Wilanowskim w obrębie działki nr 138/24 obręb 0075.

Sprawę z ramienia GZDiZ w Gdańsku prowadzi pracownik Działu Energetyczno-Teletechnicznego Bogusław Nadolny (tel. 58 55 89 744), mail: [boguslaw.nadolny@gdansk.gda.pl](mailto:boguslaw.nadolny@gdansk.gda.pl).

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
ds. Infrastruktury i zasobów  
  
Anna Bobrowska



GZDiZ.ZR.6304.1.149.2021.AG

Gdańsk, 18.06.2021 r.

**GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.**  
ul. Ciołka 17, lok. 415  
01-445 Warszawa

Dot.: wniosku o podanie warunków technicznych projektowania oświetlenia dla zadania pn.: „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w powyższej sprawie Gdański Zarząd Dróg i Zieleni **pozytywnie** opiniuje zamiar opracowania koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego informując, że planowany zakres realizacji inwestycji (zmiany w układzie komunikacyjnym np. zmiana układu ciągów pieszych, nowe zagospodarowanie terenów rekreacyjnych i sportowych) wymaga przebudowy istniejącego oświetlenia parku.

W zakresie terenów Gminnych będących w utrzymaniu GZDiZ o warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie usunięcia kolizji istniejącego oświetlenia wystąpić do GZDiZ, przedstawiając zakres planowanej inwestycji na aktualnym planie z naniesioną projektowaną organizacją ruchu. Zwracamy uwagę, że ze względu na zakres inwestycji dotyczącej oświetlenia terenów rekreacyjnych należy w ramach inwestycji zrealizować szafę oświetleniową parku wraz z przyłączem zasilającym.

Dla stref sportowych o warunki techniczne oświetlenia należy wystąpić do ich przyszłego użytkownika.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku planowania miejsc do organizacji niekomercyjnych imprez plenerowych należy przewidzieć powstanie szafek (złączy elektroenergetycznych) umożliwiających tymczasowe przyłączenie urządzeń elektrycznych np. sprzęt nagłaśniający. Dla ww. szafek o warunki techniczne projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie wystąpić wraz z wystąpieniem o warunki na oświetlenie terenu do GZDiZ przedstawiając ich lokalizację na aktualnym, projektowanym planie zagospodarowania terenu.

Poniżej Gdański Zarząd Dróg i Zieleni przekazuje następujące wytyczne:

- a) wytyczne do wyglądu i lokalizacji słupów:  
Słupy stalowe ocynkowane, stożkowe o przekroju okrągłym, malowane proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura. Podstawę i dolną część słupa należy zabezpieczyć elastomerem w kolorze słupa. Lokalizację słupów i trasę kabla projektować w taki sposób aby nie kolidowały z istniejącym drzewostanem i nie ograniczały możliwości wprowadzenia nowych nasadzeń drzew.
- b) wytyczne do wyglądu opraw oświetleniowych:  
Należy stosować oprawy parkowe, jak istniejące przy terenach rekreacyjnych wewnątrz Jaru (wzór w załączeniu). Oprawy malowane proszkowo na kolor RAL 9007 w wykończeniu mat struktura, montowane bez wysięgników.

c) wytyczne dotyczące wyglądu obudowy szafek oświetleniowych:

W przypadku budowy nowej szafy oświetleniowej lub przebudowy istniejącej, na etapie projektowania należy uzgodnić sposób jej maskowania, wykonany zgodnie ze wskazaniami z załącznika nr 2. Zaleca się zastosowanie maskowania jak dla szafki w terenie zieleni.

W sąsiedztwie szafki należy stosować materiał nawierzchniowy taki jak na najbliższym chodniku.

d) wytyczne do zabezpieczania skarp:

Ewentualne płyty ażurowe stosowane do wzmocnienia skarp należy przykryć 5cm warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą lub zastosować inną technologię umocnienia.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Dł. Zarządzania  
Tomasz Wierzyński

Załącznik nr 1. Oświetlenie istniejące przy terenie rekreacyjnym w Jarze Wilanowskim.

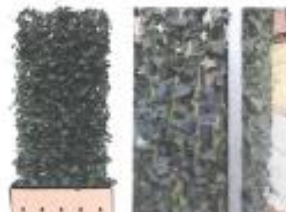


## Załącznik 2

Szafkę należy lokalizować przy granicy pasa drogowego tak, aby nie zawężyła szerokości chodnika poniżej 1,5m lub poniżej szerokości istniejącej w przypadku chodników węższych.

Należy dążyć do lokalizacji szafek w grupach, tj. sytuowania projektowanej szafki w pobliżu istniejących. Zaleca się stosowanie szafek wielokomorowych, w przypadku braku możliwości - lokalizowanie szafki sterującej przy szafce zasilającej z zachowaniem jednej wysokości szafek.

W przypadku lokalizowania szafki w terenie zielonym, zaleca się maskowanie nasadzeniami. Sugeruje się zastosowanie tzw. „zielonego płotu/ekranu” tj. gotowego panelu z prefabrykowanej konstrukcji obsadzonego ukształtowaną roślinnością, tworzącą żywopłot, taką jak np. bluszcz irlandzki lub hortensja pnąca. Wymiary ekranu zielonego należy dobrać w zależności od wielkości maskowanej szafki (dostępne są segmenty o wysokości po posadzeniu: 100cm/180cm/220cm, przy długości panelu 100cm/120cm).



Zywopłot bluszcz, bluszcz irlandzki  
alternatywa: hortensja pnąca

W przypadku lokalizacji szafki przy elewacji, ogrodzeniu bądź innych elementach o określonej kolorystyce, zaleca się malowanie szafki w kolorze sąsiadującego obiektu. Dopuszcza się także, za zgodą gestora sieci, wykorzystanie szafki pod kompozycję graficzną niebędącą reklamą, zaakceptowaną przez GZDiZ. Poniżej przykłady tego typu maskowania.



ul. Chmielna, Gdańsk

Muzeum Północy, Szczecin

We wszystkich lokalizacjach możliwe jest zastosowanie obudowy panelami z aluminiowej blachy perforowanej, elementami drewnianymi lub innymi materiałami. Dobór materiałów do obudowy zależy od charakteru i wyglądu otoczenia. Poniżej przykłady tego typu maskowania.



ul. Chopina, Sopot



ul. Naleśnika-Prezydenta, Gdynia



Ogród Doświadczalny im. Stanisława Lenki, Wrocław



zobacz: <https://www.albdesign.net>



projektowanie: <https://www.albdesign.net>  
realizacja: <https://www.albdesign.net>  
zdjęcia: <https://www.albdesign.net>



zdjęcia: <https://www.albdesign.net>





Gdańsk, 22.06.2021 r.

L.dz. TP-1918/2021/MR

GRIMA Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.  
ul. Ciołka 17, lok. 415  
01-445 Warszawa  
biuro@grima.com.pl

Dot: Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego

W nawiązaniu do Państwa pisma dotyczącego wydania warunków technicznych na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania Jaru Wilanowskiego informujemy, że warunki techniczne wydajemy na etapie projektu budowlanego. Poniższe stanowią wytyczne realizacyjne.

W przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym należy dążyć do kształtowania systemu spowalniającego spływ wody opadowej i umożliwiającego maksymalne jej zatrzymanie w krajobrazie, poprzez zagospodarowanie wody w obiektach małej retencji tj. niecki trawiaste, ogrody deszczowe, wraz z zastosowaniem roślinności hydrofitowej itp. Należy dążyć do zatrzymania spływu wody opadowej na terenach zieleni, w związku z tym zalecamy, aby stosować nawierzchnie przepuszczalne dla wody opadowej ze spadkiem w kierunku zieleni. Zalecane jest, aby tereny zieleni były zaniżone o min. 2 cm w stosunku do poziomu nawierzchni utwardzonych. W przypadku zastosowania nawierzchni częściowo przepuszczalnych dla wody opadowej, należy przedstawić w dokumentacji ich konstrukcję, wykazując możliwość infiltracji wody do gruntu.

Wymagamy zagospodarowania opadu obliczeniowego rzędu min. 30 mm/m<sup>2</sup> z nawierzchni uszczelnionych w systemach retencji powierzchniowej. W dokumentacji projektowej należy przedstawić obliczenia w podziale na mikrozlewnie wykazujące zagospodarowanie wody opadowej na terenie inwestycji.

Dodatkowo w ramach zadania ze względu na zdarzające się problemy w zakresie funkcjonowania infrastruktury sieci kanalizacji deszczowej w przypadku wystąpienia opadów ponadnormatywnych należy bezwzględnie ująć wykonanie rowu wzdłuż ścieżki pieszo-jezdnej po zachodniej stronie zbiornika na odcinku nie krótszym niż do istn. boiska sportowego. Do wyżej wskazanego rowu należy

kierować wody z odwodnienia projektowanych obiektów. Z istniejącej studni o rzędnej dna kanału dn 800 Rz.dna=46.75 m npm, należy zaprojektować przelew odprowadzający wody nadmiarowe z sieci do rowu.

System powierzchniowej retencji miejskiej może znacząco przyczynić się do zrównoważonego zagospodarowania wody opadowej, a także korzystnie wpłynąć na bilans ekologiczny miasta, poprawiając lokalny mikroklimat, zwiększając bioróżnorodność i poprawiając jakość wody opadowej.

Zalecamy, aby dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu. Nie należy lokalizować systemu małej retencji w rzucie koron drzew istniejących, ze względu na możliwość uszkodzenia systemu korzeniowego. Systemy małej retencji również nie powinny kolidować z podziemną infrastrukturą techniczną.

Zachęcamy do skorzystania z konsultacji z Działem Adaptacji do Zmian Klimatu tel. (0-58) 32 33 451 i wytycznych do projektowania zamieszczonych na stronie internetowej naszej firmy [www.gdanskiewody.pl](http://www.gdanskiewody.pl). Konsultacje w Spółce Gdańskie Wody odbywają się w poniedziałki i środy w godzinach 8.00-13.00.

Z poważaniem

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH

*Wojciech Szpakowski*



– dbamy – o zasoby – naturalne  
TO/400-376/2021/WW/388/KN

– drukujemy – na ekologicznym – papierze  
Gdańsk, dnia 18.06.2021r.

**Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o.**  
**ul. Ciołka 17/415**  
**01-445 Warszawa**

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**NR W-T / 376 / 2021 / KN**

**1. Inwestor**

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

**2. Opis inwestycji**

Budowa ładowiska sezonowego oraz wodnego parku w ramach inwestycji miejskiej „Opracowanie koncepcji programowo- przestrzennej Jaru Wilanowskiego” zlokalizowanego w terenie pomiędzy **ul. Wilanowską, Cebertowicza i Nieborowską** w Gdańsku.

**3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

**Wodociąg**

- **Φ100 mm żel.** w ul. Madalińskiego;
- **Φ250 mm żel./280mm PE** w ul. Wilanowskiej; rzędna linii ciśnień wyznacza poziom wody w zbiorniku "Migowo" i wynosi 108 - 113m n.p.m.

**Kanalizacja sanitarna** - Ø 0,30m kam w ul. Madalińskiego.

W GIWK została uzgodniona dokumentacja techniczna UD-1023/2013 z dn. 31.12.2013r. wraz z późniejszymi aneksami na budowę sieci wod-kan z przyłączami dla Zespołu Parkowo-Rekreacyjnego „Jar Wilanowska”. Projekt przewiduje m.in. budowę sieci wodociągowej Φ 125mm żel/ 140mm PE od ww. wodociągu w ul. Wilanowskiej oraz odcinków kanalizacji sanitarnej Φ 0,20m na terenie Jaru Wilanowskiego. (sieci miały być realizowane przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska).

Wydaliśmy również warunki techniczne W-T/150/2020/KN z dn. 23.09.2020r. – inwestor PB Domesta Sp. z o.o. dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Madalińskiego, dz. nr 633/2, 634/1 obr 303. Obecnie procedowany jest projekt, który częściowo wykorzystuje trasę zaprojektowanej sieci wodociągowej zgodnie z ww. projektem UD-1023/2013. Na tym etapie przewidywana jest zwiększenie średnicy z wodociągu Φ 125mm żel/ 140mm PE na Φ 160mm PE. Nie uzyskał on jeszcze uzgodnienia.

---

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 370 000,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 3

---



#### 4. Techniczne uwarunkowania budowy/przebudowy miejskiej sieci wodociągowej

Istniejący wodociąg  $\Phi$  100mm w ul. Madalińskiego nie może stanowić źródła zasilenia w wodę planowanej inwestycji (z uwagi na średnicę i ciśnienie wody).

Zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów należy przewidzieć z ww. wodociągu DN 250mm w ul. Wilanowskiej. W tym celu należy wybudować sieć wodociągową wzdłuż ciągów komunikacyjnych do wysokości planowanych obiektów. Wodociąg należy zaprojektować tak, aby możliwy był dojazd do projektowanej sieci w celach eksploatacyjnych. Średnica wodociągu powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Na końcówce wodociągu zamontować hydrant. Od wybudowanej sieci wykonać przyłącza wodociągowe do projektowanych obiektów.

Należy przeanalizować konieczność zamontowania reduktorów ciśnienia na instalacji wewnętrznej w obiektach.

#### 5. Techniczne uwarunkowania budowy/przebudowy miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do ww. kanału sanitarnego w ul. Madalińskiego, budując brakujące odcinki sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych do wysokości projektowanych obiektów. Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej.

#### 6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

##### 6.1 Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
  - **sieci wodociągowej** – żeliwo sferoidalne lub PE PN 10
  - **przyłącza wodociągowego** – PE PN 10, min. średnica  $\varnothing$  40 mm
  - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej
- armatura - zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy  $\varnothing$  50 mm
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego Inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek zasuwy. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.
- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwwalewowego

##### 6.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A.



na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (Dz. U. 2018 poz. 1152 art. 12).

#### **6.3 Inne uwarunkowania ogólne**

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/07/2017 r. z dnia 3.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. Zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej [www.glwk.pl](http://www.glwk.pl)

#### **7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

#### **8. Zapewnienie dostawy wody**

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy.

#### **9. Termin ważności warunków**

**18.06.2023r.**

Z up. Zarządu Spółki

Joanna Jankowska  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestorów

Do wiadomości:  
Saur Neptun Gdańsk S.A.  
80 – 858 Gdańsk ul. Wałowa 46

Gmina Miasta Gdańska, w  
imieniu której działa  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

Gdańsk, 12-07-2021r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: wodny park zabaw, lodowisko sezonowe oraz sygnalizacja dla miasteczka rowerowego, w lokalizacji: Gdańsk, ul. Wilanowska gm. Gdańsk, działka numer 670-214/40, 303-635/2, 75-138/24.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 16-06-2021, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. Dz. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Inżynier Władysław  
ds. Przyłączeń

Jerzy Sikorowski

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/21/042642
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

T +48 58 527 65 95  
F +48 58 527 65 17

Regon 190719664-00399  
NIP 583-800-11-80

ENERGA OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 13B, 80-537 Gdańsk  
operator.gdansk@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033459

PVO Bank Spółka S.A., m.konta: 28 1050 0000 1000 0080 3005 4747  
Kapitał zakładowy/łeczony: 1 358 110 400 zł



|                   |                    |                 |
|-------------------|--------------------|-----------------|
| Numer P/21/042642 | Miejscowość Gdańsk | Data 12-07-2021 |
|-------------------|--------------------|-----------------|

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

#### Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: wodny park zabaw, lodowisko sezonowe oraz sygnalizacja dla miasteczka rowerowego  
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Wilanowska  
gm. Gdańsk, działka numer 670-214/40, 303-635/2, 75-138/24
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 62 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ CHELM [00300]  
Linia 15 kV kier. PTASIA 39B [00300-34]  
Stacja SNnn WILANOWSKA [16664]  
Obwód nn W-50456, ŁANCUCKA 6B, YAKY4x120, Ib=250A [16664-300-1]  
Obiekt Złącze, szafka [nn] ŁANCUCKA 2 [50457]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
0;  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Budowa linii kablowej 0,4kV typu YAKXS4x120 od złącza 50457 linii kablowej T-16664-300 do proj. złącza kablowego z pomiarem ulokowanego na granicy parku;
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg f<sub>0.4</sub>
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe w granicy działki;
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
  - 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni; 4-kwadrantowy licznik do pomiaru energii elektrycznej czynnej i biernej z synchronizacją czasu;

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| a) Układ sieci  | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |    |
| b) Napięcie znamionowe sieci                          | 0,4                                  | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci                    | 26                                   | kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. |                                      |    |
| d) System ochrony od porażeń                          | Samoczynne wyłączenie zasilania      |    |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |   |                      |     |
|---|----------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci  | -                    |     |
| b) Napięcie znamionowe sieci  | -                    | kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego  | -                    | A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego   | -                    | s   |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV   | -                    | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego  | -                    | s   |
| w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CHILM  |                      |     |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej. |                      |     |
| g) System ochrony od porażeń  | uziemiające ochronne |     |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- ENERGA opracuje projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdańsku- Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).





- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Sikorowski Jerzy  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 92 97

Kierownik  
Działu Przyłączeń  
Wojciech Krawiec  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk

### C. SPIS RYSUNKÓW

|       |   |
|-------|---|
| R.1   | Koncepcja programowo-przestrzenna, 1:500                                |
| R.2   | Koncepcja programowo-przestrzenna z elementami wizualizacyjnymi, 1:1000 |
| IST.1 | Inwentaryzacja stanu istniejącego oraz roślinności, 1:1000              |

